

Brannvern i boliger tilhørende SiV HF

Gjelder for: Hele SiV
Dokumenttype: Prosedyre
Sist endret: 03.02.2023

1. HENSIKT

Sikre at alle boliger hvor SiV HF er eier (har grunnbokshjemmel) har en tilfredsstillende sikkerhet mot brann og at utstyr og installasjoner fungerer som forutsatt.

2. ANSVAR

- Leder av aktuell byggteknisk seksjon har ansvar for at boligen er utstyrt med nødvendig varslings- og slukkeutstyr, og at brannvernrunder, ettersyn/egenkontroll og kontroll utføres i henhold til denne rutinen. Skal dokumenteres.
- Leier har ansvar for ettersyn/egenkontroll av håndslukkere (se eget punkt).
- Virksomheter som administrerer utleie av boliger på vegne av SiV HF har gjennom avtale ansvar for at boligene er utstyrt med tilstrekkelig antall røykvarslere og utstyr til brannslukking, og at håndslukkere blir kontrollert i henhold til NS 3910. De har også informasjonsplikt om leiers ansvar og plikter.

3. FREMGANGSMÅTE

De forebyggende brannverntiltakene for boliger tilhørende SiV HF skal som et minimum tilfredsstille de til enhver tid gjeldene myndighetskrav.

3.1 Alle boliger skal utstyres med følgende:

- Det skal være montert godkjent optisk røykvarslere på alle soverom, i stue/spisestue, gang/vindfang og øvrige oppholdsrom.
- Alle røykvarslere skal være seriekoblet (trådløst eller med ledning).
- Minst et manuelt slukkeutstyr i hver etasje.
- Håndslukkeapparater skal være 6 liter skum, minimum 21A.
- Tidsur til kaffetrakter og lignende elektrisk utstyr.
- Etterlysende skilt for å markere rømningsveier
- [Rømningsplan](#)
- [Branninstruks](#)

3.2 Ettersyn/egenkontroll av installasjoner og utstyr:

- Det er utarbeidet [sjekklister for brannvernrunder](#) i boliger.
- Brannvernrunder med ettersyn/egenkontroll av håndslukkere skal gjennomføres minst hver tredje måned (Jf. krav i NS 3910 *Brannmaterieell – Vedlikehold av håndslukkere*). Skal dokumenteres. Gjelder ikke boliger med ordinært langtids leieforhold.
- Ettersyn/egenkontroll av håndslukkere er leiers ansvar ved ordinært langtids leieforhold (Jf. Husleieloven §5-3: *Leieren plikter også å foreta nødvendig funksjonskontroll, rengjøring, batteriskift, testing og lignende av røykvarslere og brannslukkingsutstyr*). Det skal informeres om denne plikten gjennom eget punkt i leieavtalen.

Ved skifte av beboer(-e) skal det gås brannvernrunder i den aktuelle boligen. Dette gjelder ikke for hybelbygg med korttidsutleie.

3.3 Kontroll av håndslukkeapparater

Skal foretas minst hvert 5. år av kompetent person(Jf. NS 3910).

4. GENERELT

Rutinen gjelder for følgende boliger/eiendommer:

| | |
|---------------------------|---|
| Halfdan Wilhelmsen Allè 7 | Hybelbygg |
| Håkon V gate 7 | Bolig (Snr. 1 og 2, leiligheter i 1. og 2. etg) |
| Adlersgate 35 A-I | Leiligheter (administreres av OBOS) |
| Kysthospitaleien 57 | Leiligheter |
| Kysthospitaleien 49 | Bolig |

5. INTERNE REFERANSER

[1.4.8.4.2](#)

[Sjekkliste for brannvernrunde i boliger](#)

[1.4.8.4.3](#)

[Branninstruks og rømningsplan boliger](#)

6. EKSTERNE REFERANSER

[Brann- og eksplosjonsvernloven](#)

[Forskrift om brannforebygging](#)